

T H E
S P O T
O N E

VIVA AQUI. VIVA AGORA.

BALNEÁRIO CAMBORIÚ • BREVE LANÇAMENTO

UM EMPREENDIMENTO  AJRealty EMPRESA DO GRUPO ALMEIDA JUNIOR

T H E
SPOT
O N E

VIVA AQUI. VIVA AGORA.

>

NÃO QUEREMOS
PERDER UM MINUTO.

QUEREMOS **CURTIR AO MÁXIMO.**

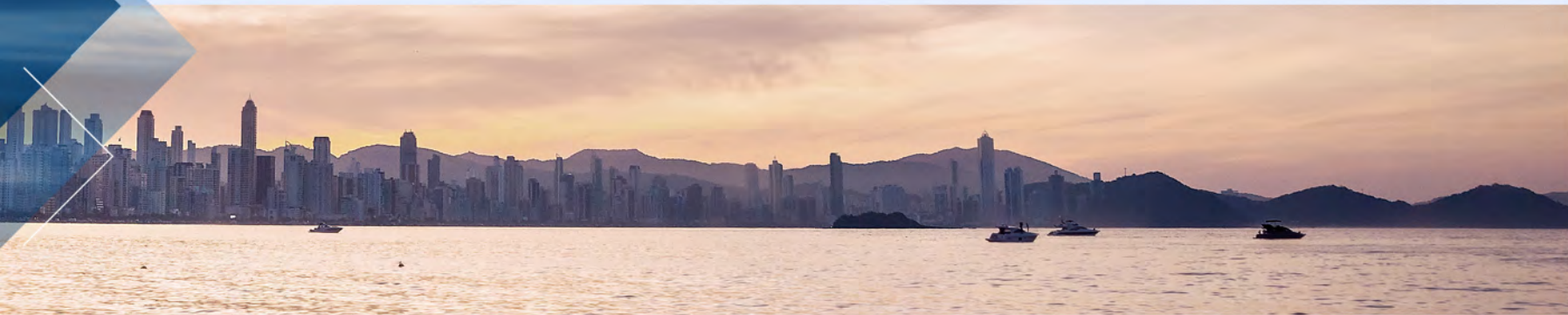
VIVER O QUE IMPORTA
DE VERDADE.

TER **LIBERDADE** PARA IR E VIR.

REALIZAR SONHOS.

TER TUDO QUE PRECISAMOS NO
MESMO LUGAR PARA APROVEITARMOS
O MELHOR DA VIDA AO MESMO TEMPO.

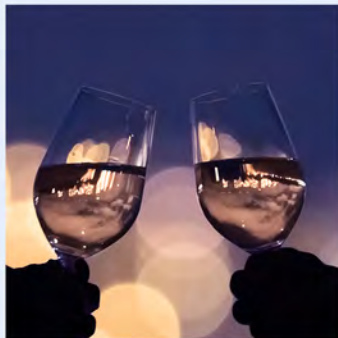
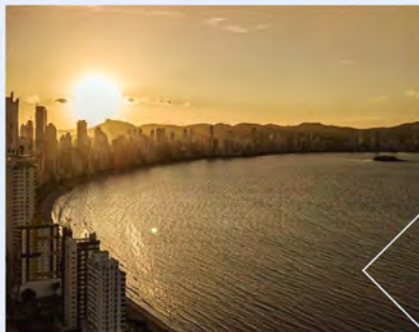
E AGORA BALNEÁRIO CAMBORIÚ
TEM ESSE PONTO.



VIVA O
> **LIFESTYLE**
DE BALNEÁRIO
CAMBORIÚ.

Uma cidade que recebe o mundo oferecendo alta qualidade de vida. Um lugar que reúne beleza naturais e o melhor da vida cosmopolita. Conexão com mais de 40 praias, restaurantes, infra-estrutura náutica com marinas, vida noturna. Um espaço onde modernidade e bem viver se encontram. Oferecendo segurança, conforto e muita tranquilidade para você aproveitar o melhor da vida.

UMA
CIDADE
QUE
> NÃO PARA
NUNCA.



Viver o aqui, viver o agora. Balneário tem atrações durante 365 dias do ano. Gastronomia, festas, moda, o lifestyle da cidade acompanha o ritmo de cidades como Miami, Nova Iorque e Dubai.

Aqui, a vida acontece todos os dias. E você pode aproveitar tudo.



VIVA NO EMPREENDIMENTO **DE ALTO PADRÃO** DO BALNEÁRIO SHOPPING.



THE SPOT ONE
BREVE LANÇAMENTO

UM EMPREENDIMENTO
AJRealty

VIVA O MELHOR DA MODA.

> + DE 260 LOJAS

ZARA



LE LIS BLANC

TOK & STOK



FARM

SEPHORA

VIVARA



JOHN & JOHN

TOMMY HILFINGER

OSKLEN

CALVIN KLEIN

Twenty Five Seven
single store

Reserva

BALNEÁRIO
Shopping

UM EMPREENDIMENTO
AJRealty

VIVA CERCADO COM O MELHOR DA GASTRONOMIA.

- > + DE 30 OPÇÕES DE GASTRONOMIA
- > 6 RESTAURANTES
- > 10 CAFÉS GOURMETS

OUTBACK
STEAKHOUSE

MADERO

LAS LENAS
FRUIT & VEGETABLES

PECORINO
BEE & BUTTER

Lindt

CASA
Bauducco

Copenhague

HAVANNA



FRUTARIA
SÃO PAULO





UM EMPREENDIMENTO ÚNICO
PARA VOCÊ DESFRUTAR DO
MELHOR QUE A VIDA OFERECE.



VIVA A EXPERIÊNCIA DE MORAR CONECTADO AO ICONIC MALL DE SANTA CATARINA.

- > 8 SALAS DE CINEMA COM SALA VIP
- > MARCAS NACIONAIS E INTERNACIONAIS
- > SHOPPING MAIS COMPLETO DO SUL DO PAÍS
- > PET FRIENDLY

 **BALNEÁRIO**
Shopping

THE SPOT ONE
BREVE LANÇAMENTO

UM EMPREENDIMENTO
AJRealty



THE SPOT ONE

VIVA AQUI.
VIVA AGORA.

MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO. PROJETO APROVADO NA PMBC (PREFEITURA MUNICIPAL DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ). O EMPREENDIMENTO SOMENTE SERÁ COMERCIALIZADO APÓS O REGISTRO DE INCORPORAÇÃO.



ROOFTOP COM PISCINA AQUECIDA

APROVEITE O AGORA.



ROOFTOP . FIRE PLACE E CONVIVÊNCIA AO AR LIVRE

VIVA COM
**ESTILO
E LIBERDADE.**



VIVA A SOFISTICAÇÃO.



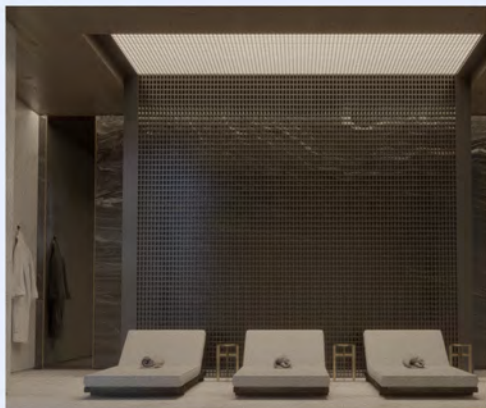
ROOFTOP . ESPAÇO GOURMET



VIVA AS CELE BRA ÇÕES.

ROOFTOP
ESPAÇO GOURMET

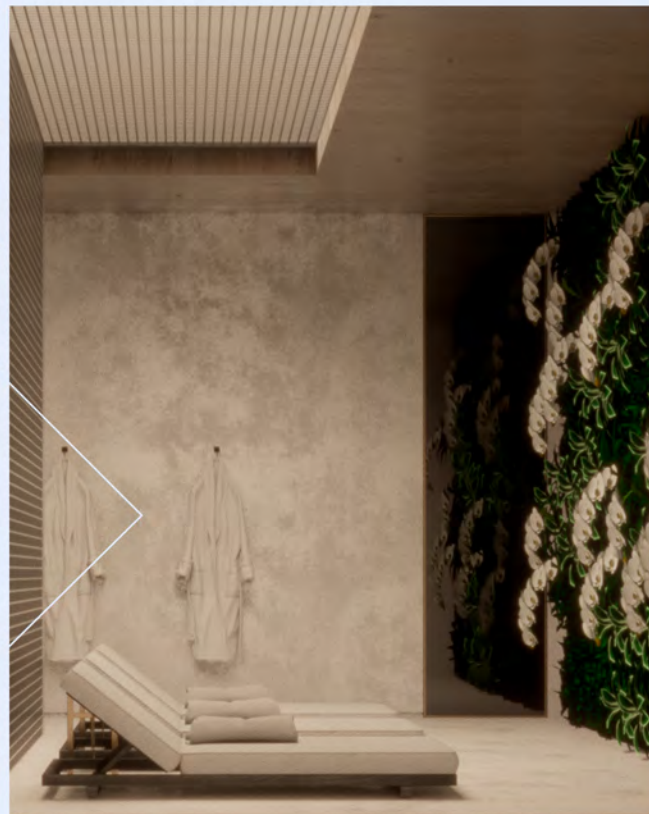
VIVA O
> BEM
ESTAR.



ROOFTOP SPA / MASSAGEM



SAUNA



ESPAÇO ZEN

DEFRUTE
O MELHOR
QUE A
VIDA
OFERECE.



ROOFTOP GYM

VIVA O MELHOR COM QUEM VOCÊ AMA.



PET CARE & PET PLACE



LAUNDRY ROOM

VIVA COM
MAIS FACILIDADE.

VIVA EM UM
**DESIGN
AUTORAL.**



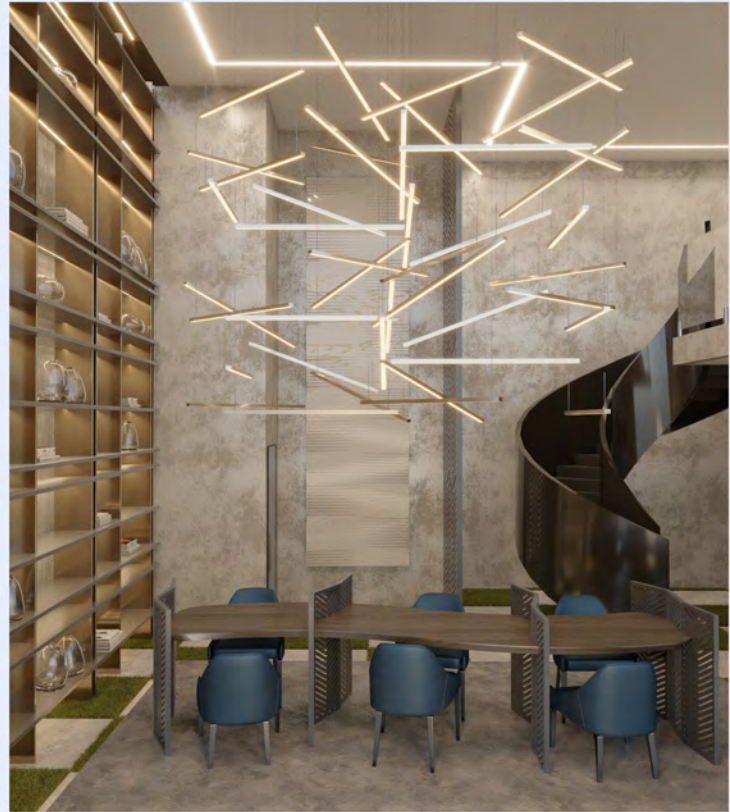
HALL DE ENTRADA



VIVA
COM
**EXCLUSI
VIDADE.**

ACESSO PRIVADO
THE SPOT ONE
AO **BALNEÁRIO SHOPPING.**

VIVA A MODERNIDADE.



HARMONY OFFICE

UM EMPREENDIMENTO ÚNICO DE ALTO PADRÃO CONECTADO AO BALNEÁRIO SHOPPING.

- > 1 OU 2 SUÍTES
COM LAVABO
- > PLANTAS
FLEXÍVEIS
- > CHURRASQUEIRA
A CARVÃO
- > FECHADURA
BIOMÉTRICA
- > CHUVEIRO COM
AQUECIMENTO
CENTRAL



PLANTA 1



PLANTA 2

OPÇÕES DE APARTAMENTOS: 83M² A 108M²

VIVA CHEIO DE DIFERENCIAIS EMPREEN- DIMENTO.



FACHADA
CONTEMPORÂNEA



ACESSO PRIVADO
AO BALNEÁRIO SHOPPING



TERRAÇOS VERDES
E LUZ NATURAL
VIDROS E ALUMÍNIO



AMENITIES SOCIAIS
ENTREGUES DECORADOS
E CLIMATIZADOS



ÁREA GREEN E VAGA
COM CARREGAMENTO
ELÉTRICO DE CARROS,
BIKES E PATINETES



ACABAMENTO PINTURA
EPÓXI NO PISO DA GARAGEM



WI-FI NAS ÁREAS
SOCIAIS COMUNS



INFRAESTRUTURA DE SOM AMBIENTE
PARA ÁREAS SOCIAIS COMUNS



GERADOR PARA ATENDER
A ILUMINAÇÃO DAS ÁREAS SOCIAIS
COMUNS E ELEVADORES



SISTEMA DE SEGURANÇA
E CONTROLE DE ACESSO



SISTEMA DE REUTILIZAÇÃO
DAS ÁGUAS PLUVIAIS



INFRAESTRUTURA DE CARREGAMENTO
DE CARRO ELÉTRICO NAS VAGAS
DE GARAGEM

FACILITIES ON DEMAND.*

A VIDA **MAIS FÁCIL** E PRÁTICA.

OS SERVIÇOS DO **FACILITIES**
FORAM PENSADOS PARA VOCÊ
TER MAIS TEMPO PARA
APROVEITAR O QUE IMPORTA.

EXCLUSIVIDADE PARA VOCÊ
VIVER O MELHOR DA VIDA.

*PAY-PER-USE
FORNECIDOS POR TERCEIROS

- > **CONCIERGE**
ATENÇÃO ESPECIAL 24 HORAS POR DIA PARA VOCÊ.
- > **CLEAN SERVICE**
ARRUMAÇÃO E LIMPEZA OPCIONAIS DO APARTAMENTO.
- > **HOME REPAIR**
MANUTENÇÃO DO APARTAMENTO QUANDO NECESSÁRIO.
- > **LAUNDRY DELIVERY**
ENVIO DE ROUPAS PARA LAVANDERIA.
- > **PET CARE & CRECHE**
CUIDADOS ESPECIAIS COM SEU PET.
- > **PERSONAL TRAINER**
ACOMPANHAMENTO ESPECIALIZADO DE INSTRUTOR FÍSICO.
- > **BEAUTY & BARBER SHOP**
PROFISSIONAL ESPECIALIZADO PARA CUIDAR DE VOCÊ.
- > **MESSAGE TIME**
AGENDE MASSAGENS E RECARREGUE AS ENERGIAS.

VIVA PERTO DE TUDO.

ALÉM DE TER TUDO O QUE O
BALNEÁRIO SHOPPING OFERECE,
O **THE SPOT ONE** ESTÁ
LOCALIZADO PRÓXIMO AO
MELHOR DA REGIÃO.



➤ **ACESSO RÁPIDO A BR-101,
AEROPORTO DE NAVEGANTES,
A MAIS DE 40 PRAIAS,
POUCOS MINUTOS DA PRAIA BRAVA
E MARINA TEDESCO.**

UM DESIGN ÚNICO.

Manoel Doria é arquiteto e urbanista, sócio proprietário do escritório Doria Lopes Fiuza Arquitetos Associados, com sedes em Curitiba e Florianópolis. Com mais de 30 anos de atuação, destaque para os mais de dez milhões de metros quadrados projetados em um portfólio amplo e plural na arquitetura, compreendendo empreendimentos residenciais, comerciais/shoppings, hotelaria, urbanismo, entre outros. Forte atuação no mercado imobiliário com obras de destaques e premiadas.

São quase 2 mil projetos espalhados pelo Brasil e exterior, sendo mais de 65 grandes empreendimentos no segmento de shoppings desenhados pelo Brasil, Paraguai e Angola. "Acredito na arquitetura como um grande elemento de transformação, relação e articulação entre pessoas e as cidades, demarcação de uma época, ordenador e organizador espacial, cultural, social, ambiental e econômico."

DORIA



ROBERTA ZIMMER MANN

Reconhecida pelo seu estilo sofisticado em projetos luxuosos e exclusivos, Roberta comanda, no Brasil, seu escritório-boutique com uma equipe especializada em projetos de alto padrão.

Formada em Arquitetura e Urbanismo pela FURB e pós-graduada em Arquitetura de Interiores na Parsons School of Design de NY, tem no seu currículo obras realizadas em vários estados do Brasil, inúmeros trabalhos publicados na revista Casa Vogue e a participação em mostras de projeção nacional, como a Mostra Artefacto - SP.

As viagens internacionais são a fonte de pesquisa e inspiração para seus projetos, onde são priorizados os desenhos de mobílias exclusivas e a escolha em produtos inovadores e de qualidade.



EMPRESA DO GRUPO ALMEIDA JUNIOR,
UMA DAS **MAIORES EMPRESAS BRASILEIRAS**
DO SETOR DE SHOPPINGS CENTERS,
LÍDER EM SANTA CATARINA, COM MAIS
DE 700 MIL METROS QUADRADOS CONSTRUÍDOS.

SÃO **40 ANOS DE HISTÓRIA** TRANSFORMANDO A VIDA
DOS CATARINENSES E VALORIZANDO O ENTORNO.

ATRAVÉS DA AJREALTY, O GRUPO ALMEIDA JUNIOR
DÁ UM NOVO PASSO PARA PROPORCIONAR
AINDA MAIS INOVAÇÃO E QUALIDADE.



SOMANDO TODO O SEU CONHECIMENTO
EM RECEBER BEM, **PROPORCIONAR EXPERIÊNCIAS**
ÚNICAS COM ESTILO E SUSTENTABILIDADE
AO SEGMENTO IMOBILIÁRIO.





T H E S P O T O N E

BREVE
LANÇAMENTO

ajrealty.com.br   /ajrealtyincorporadora
#TheSpotOne #VivaAqui #VivaAgora