



*Tonino Lamborghini*

RESIDENCES BALNEÁRIO CAMBORIÚ





“

IL MIO ISTINTO  
CREATIVO È  
COMPLETAMENTE  
LIBERO E SENZA  
LIMITI.”

*Tommaso Langhinì*

## TONINO LAMBORGHINI

*Tonino Lamborghini*

12

## BALNEÁRIO CAMBORIÚ

*Balneário Camboriú*

23

## ÁREAS DE LAZER

*Amenities*

53

## LOCALIZAÇÃO

*Location*

109

## EMBRAED

*Embraed*

19

## O EMPREENDIMENTO

*The property*

31

## APARTAMENTOS

*Apartments*

85

## CONTATO

*Contact*

117



*Tonino Lamborghini*

RESIDENCES BALNEÁRIO CAMBORIÚ

MORAR COM ESTILO. VIVER COM PERSONALIDADE.



## TONINO LAMBORGHINI

Tonino Lamborghini nasceu em Cento (Ferrara) em 13 de outubro de 1947 e é o herdeiro da dinastia Lamborghini, uma família conhecida pela criação de um império industrial no campo mecânico e automotivo, entre os anos 50 e 80. Influenciado por sua herança familiar e experiências profissionais em engenharia mecânica e design automotivo, Tonino Lamborghini criou uma marca de estilo de vida que inclui uma ampla gama de produtos e projetos de luxo.

*Tonino Lamborghini was born in Cento (Ferrara) on October 13, 1947, and is the heir of the Lamborghini dynasty, a family renowned for the creation of an industrial empire within the mechanical and automotive field, between the '50-80s. Influenced by his family heritage and professional experiences within mechanical engineering and automotive design, Tonino Lamborghini created a lifestyle experience brand that includes a wide range of luxury products and projects.*

“Ho sentito il bisogno di affrontare qualcosa che era interamente mio e diverso dal mondo automobilistico.”

*Tonino Lamborghini*

# A NEW BEGINNING

A CONTINUIDADE DE UM LEGADO  
EM TRANSFORMAÇÃO

*A new beginning  
The continuity of a changing legacy*



ARGELATO PALAZZO DEL VIGNOLA O DELLA MORTE (FOTO COMUNE)

Uma marca que nasceu do desejo genuíno de seu fundador por criar algo novo, perpetuando o legado de sua família através da reinterpretação de valores históricos. Ao mesmo tempo, existia o propósito de fazer nascer uma marca autêntica e com a sua assinatura, algo resultante de suas experiências e paixões.

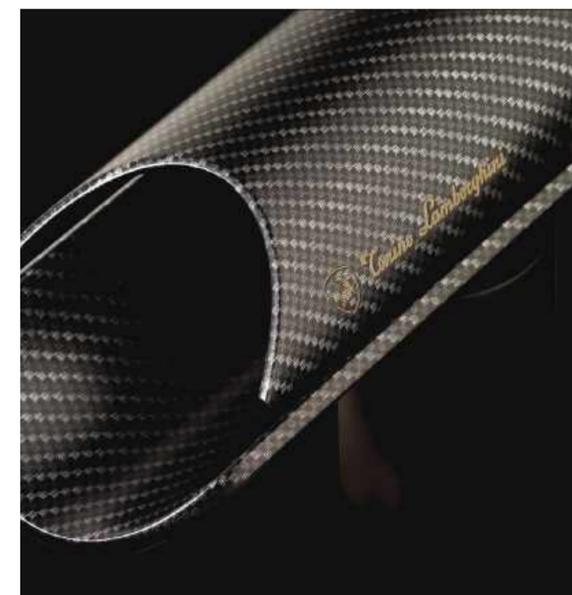
*A brand which was born from his owner's genuine desire of creating something new, perpetuating his family's legacy through the reinterpretation of historic values. Simultaneously, there was the purpose of giving birth to an authentic brand and also his signature, something made out of his experiences and passions.*

Em 1981 Tonino Lamborghini fundou sua própria empresa, Tonino Lamborghini Style and Accessories, localizada em Argelato, Bolonha. Posteriormente a marca ampliou o seu portfólio, retratando um luxuoso estilo de vida ao assinar relógios, óculos, smartphones, perfumes, móveis, roupas, acessórios esportivos, carrinhos de golfe e utilitários, bebidas exclusivas, hotéis boutique de 5 estrelas, projetos imobiliários, cafés e restaurantes.

Design italiano refletido em objetos de desejo - da moda à moradia - cheios de experiências, estilo e sofisticação.

*In 1981 Tonino Lamborghini established his own company, Tonino Lamborghini Style and Accessories, located in Argelato, Bologna. Lately the brand amplified its portfolio, depicting a luxury lifestyle by putting its signature on watches, eyewear, smartphones, perfumes, furniture, clothing, sports accessories, golf & utility carts, signature beverages, 5-star boutique hotels, real estate projects, cafés and restaurants.*

*The Italian design is reflected in objects of desire - from fashion to home - providing experiences full of style and refinement.*





## THE THIRD GENERATION

Em 1991 nasce o primeiro filho de Tonino Lamborghini. Levando o nome de seu avô, Ferruccio e suas quatro irmãs - Ginevra, Elettra, Flaminia e Lucrezia - compõem a terceira geração da família Lamborghini.

Desde que Ferruccio era muito jovem, seu pai sempre o envolveu nos negócios e nas decisões importantes da empresa familiar. Para Ferruccio, sempre ficou claro que a empresa Tonino Lamborghini se tornaria sua futura carreira e destino. Seguindo a progressão natural da empresa e, graças a seus resultados bem-sucedidos, Ferruccio é nomeado CEO e vice-presidente executivo da Tonino Lamborghini S.P.A.

*Ferruccio Lamborghini, first son of Tonino Lamborghini, was born in 1991. Taking his grandfather's name, Ferruccio and his four sisters – Ginevra, Elettra, Flaminia and Lucrezia – are the third generation of the Lamborghini Family.*

*From a very young age, Ferruccio's father always involved him in the business affairs and important decisions of the family company. For Ferruccio it has always been clear that the Tonino Lamborghini company would have become his future career path. Following the natural generational progression of the family company and thanks to its successful results, Ferruccio is nominated CEO and vice president of the Tonino Lamborghini S.P.A.*

**EMBRAED**

*Embraed*



*Since 1984 Embraed has contributed to the development of Balneário Camboriú and the city's region, building impressive luxury buildings. As Tonino Lamborghini, Rogério Rosa created a solid brand, because he believed the city would become one of the towns with the biggest real estate property appreciation and quality of life in the country. From the beginning, both Embraed and Tonino Lamborghini have engaged in making and delivering the best for their clients, each one in its respective segment; today they unite to offer to the region an icon of contemporary architecture.*

*Through all its path, Embraed has released 47 buildings, 42 of them already delivered and 5 others under construction until the end of 2019. This history reinforces the brand's solidity and real estate market value in Santa Catarina as well as in the whole national and international scenario.*

*Besides the privileged location of its Buildings, Embraed differentiates because of the art of building, surprising in every launch. Exclusive details carefully designed and conceived by skilled hands, bring the high standard finishes in every constructive step, making the brand an international reference of the excellence of products and services and the unmistakable style of the constructions.*

*The finishes are a trademark from the well-known Embraed Standard. The company has a team that develops craft works, capable to answer to a very demanding public. Our wood, plaster and stone craftsmen create truly artwork, from carved doors and plaster details to exclusive noble stones tapestry.*

*To make your home a place of identity, sophistication and comfort, Embraed provides to all customers engineering, architecture and interior design teams, called Embraed Personalité. These professionals develop projects that attend the most demanding tastes, always in an exclusive, personalized and perfect way.*



Desde 1984 a Embraed tem contribuído para o desenvolvimento de Balneário Camboriú e região construindo impressionantes edifícios de luxo. Assim como Tonino Lamborghini, Rogério Rosa criou uma marca sólida, pois acreditava que a cidade se tornaria um dos municípios com maior valorização imobiliária e qualidade de vida do país. Desde a sua concepção, as marcas Embraed e Tonino Lamborghini se dedicaram a fazer e entregar o melhor a seus clientes, cada uma em seu respectivo segmento; hoje elas se encontram com o objetivo de oferecer à região um ícone da arquitetura contemporânea.

Ao longo de sua trajetória, a Embraed já lançou 47 empreendimentos, sendo 42 entregues e outros 5 em construção até o final do ano de 2019. Esse histórico reforça sua solidez e valorização no mercado imobiliário catarinense, nacional e internacional.

Além da localização privilegiada de seus empreendimentos, a Embraed se diferencia pela arte de construir, buscando surpreender a cada novo lançamento. Detalhes exclusivos cuidadosamente projetados e concebidos por mãos habilidosas conferem alto padrão de acabamento em todas as fases construtivas, tornando a marca uma referência internacional pela excelência de produtos e serviços prestados e o inconfundível estilo dos empreendimentos.

Os acabamentos são marca registrada do reconhecido Padrão Embraed. A empresa conta com uma equipe que desenvolve trabalhos artesanais, treinada para atender um público cada vez mais exigente. Os "artesãos" de marcenaria, gesso e pedras criam verdadeiras obras de arte, de portas entalhadas e detalhes em gesso a exclusivos tapetes em pedras nobres.

Para fazer do lar um refúgio de conforto, identidade e sofisticação, a Embraed disponibiliza a todos os seus clientes uma equipe de arquitetos e engenheiros especializados em arquitetura de interiores, o Embraed Personalité. Estes profissionais desenvolvem projetos que atendem aos mais exigentes gostos, sempre de maneira totalmente personalizada, com exclusividade e perfeição.



“Tudo que a marca Tonino Lamborghini traz para o empreendimento vem agregar de forma extraordinariamente bela, contribuindo para a formação de um produto de grande diferencial.”

Tatiana Rosa Cequinel, presidente da Embraed

*“Everything that the Tonino Lamborghini brand brings to the building comes in an extraordinarily beautiful way, contributing to the formation of a highly differentiated product.” - Tatiana Rosa Cequinel, Embraed's president*

# BALNEÁRIO CAMBORIÚ

SANTA CATARINA - BRASIL

# É aqui que as belezas naturais de Santa Catarina encontram um estilo de vida urbano e em constante movimento

*Where the natural Wonders of Santa Catarina  
find an urban and always moving style*



Para receber um empreendimento com a marca Tonino Lamborghini, o destino escolhido não poderia ser mais especial: um lugar símbolo de alegria e qualidade de vida.

Balneário Camboriú tornou-se palco desse ambicioso projeto por ser única! Uma cidade com vocação de abrigar culturas, reunir pessoas e oferecer diariamente as mais belas paisagens em contraste com um estilo de vida cosmopolita.

Considerada uma das melhores cidades para se viver, reserva ainda mais crescimento para o futuro, se posicionando no centro das atenções de investidores e turistas internacionais.

*To welcome a building with Tonino Lamborghini brand, the place could not have been more special: a symbol of joy and quality of life.*

*Balneário Camboriú has become the stage of this bold project for being unique! A city with the talent of housing cultures, gathering people and daily offering the most wonderful landscapes, in contrast to a cosmopolitan lifestyle.*

*Considered to be one of the best cities to live in, it plans even more growth in the future, positioning itself in the center of attention of investors and international tourists.*



Balneário Camboriú é hoje um dos principais destaques de Santa Catarina e do Brasil, não somente por estar entre os metros quadrados mais valorizados do país, mas também como o destino dos sonhos de pessoas do mundo inteiro. A infraestrutura construída ao longo dos anos, sua natureza exuberante, segurança e qualidade de vida somadas ao interesse de um público extremamente qualificado proporcionam ao município grande relevância no cenário econômico nacional.

Aqui, as belas paisagens atuam lado a lado com lojas, shoppings centers e inúmeras opções gastronômicas, tudo para proporcionar experiências únicas tanto para quem aprecia vistas paradisíacas como para os que não abrem mão das facilidades das grandes cidades.

*Balneário Camboriú is nowadays one of the main highlights of Santa Catarina and Brazil, not only for being among the most valuable square meters of the country, but as well as being the dream destiny for people from all around the world. The city's infrastructure built along the years, its exuberant nature, safety and quality of life added to the interest of an extremely qualified public, provide a great relevance of the city in the national economic scenario.*

*Here, gorgeous landscapes and stores, malls and innumerable gastronomic choices are side by side, everything to give the best experience both for those who appreciate splendid views as much as for the ones who do not give up the ease of living in big cities.*

Código de Área: 47

Código DDI: 55

Área total: 46,8km<sup>2</sup>

Habitantes: Cerca de 140 mil (em 2018)

Voltagem: 220V

Eleitores: 55 mil

Clima: Temperado (4 estações definidas)

Temperatura média anual: 25°

Densidade demográfica: 1400 hab/km<sup>2</sup>

Altitude: 2m acima do nível do mar

Vegetação: Mata Atlântica e Rasteira

Colonização: Açoriana

Fundação: 20 de julho de 1964

Area Code: 47

DDI Code: 55

Total area: 46,8km<sup>2</sup>

Inhabitants: Around 140 thousand (in 2018)

Voltage: 220V

Voters: 55 thousand

Weather: Temperate (4 well-defined seasons)

Annual average weather: 25°

Population density: 1400 hab/km<sup>2</sup>

Altitude: 2m above see level

Vegetaçãovegetation: Atlantic forest and undergrowth

Colonization: Azorean

Foundation date: July 20, 1964





A uma distância de 90km da capital do estado, Balneário Camboriú ocupa uma posição estratégica no centro do litoral catarinense. É possível chegar no município por terra, ar e mar, aeroportos internacionais e privados, heliportos, rota de transatlânticos e por uma das maiores e mais importantes marinas do Brasil. A cidade possui acessos estratégicos e convenientes, além de estar próxima de destinos especiais.

*From a distance of 90km from the state capital, Balneário Camboriú occupies a strategic position in the center of Santa Catarina's coastline. It is possible to arrive in the city by land, air, sea, private airports, heliports and transatlantic routes and also from one of the main marinas of Brazil. The city has some strategic and convenient access, besides being very close to some special destinys.*

- 10km — Itajaí
- 25km — Brusque
- 30km — Porto Belo
- 30km — Navegantes
- 32km — Penha (Beto Carrero)
- 35km — Bombinhas
- 55km — Nova Trento
- 80km — Gov. Celso Ramos
- 90km — Florianópolis
- 220km — Curitiba
- 560km — Porto Alegre
- 629km — São Paulo

**Aeroportos** *Airports*

- 90km — Florianópolis
- 33km — Navegantes
- 209km — Curitiba
- 114km — Joinville
- 30km — Porto Belo (Privativo)

**Marinas** *Marinas*

- Tedesco Marina Garden Plaza – Balneário Camboriú
- Marina Itajaí – Itajaí



# 0 EMPREENDIMENTO

*The Property*

**O LIFESTYLE  
ITALIANO  
PRESENTE EM  
CADA MOMENTO  
DO SEU DIA**

*The Italian lifestyle present in each moment of your day*

“No design da fachada buscamos gerar um conjunto harmônico, com uma expressão plástica marcante, definitiva e elegante, que agrega não só para o empreendimento, mas também para a paisagem de Balneário Camboriú.”

Baggio Schiavon Arquitetura

*“In this facade's design, we gave our best to get a harmonic set, with an outstanding plastic expression, elegant and definitive, that increases value not only for the building but also for Balneário Camboriú's landscape.”*  
Baggio Schiavon Architecture





# UM ÍCONE PARA FAZER PARTE DA SUA HISTÓRIA

*A housing icon ready to be part of your life*

Quando grandes marcas se unem por um objetivo em comum, o resultado não pode ser outro: transformação, novas experiências e a continuidade de um legado.

No Tonino Lamborghini Residences Balneário Camboriú toda a sofisticação do design italiano está presente em ambientes exclusivos, exuberantes e o melhor de tudo: trazendo à tona uma reinterpretação do seu estilo de vida.

*When big brands merge with the same objective, the result cannot be any other: transformation, new experiences and the continuity of a legacy.*

*In Tonino Lamborghini Residences Balneário Camboriú all refinement of the Italian design is present in exclusive, exuberant environments and the best of all: bringing up a reinterpretation to your lifestyle.*

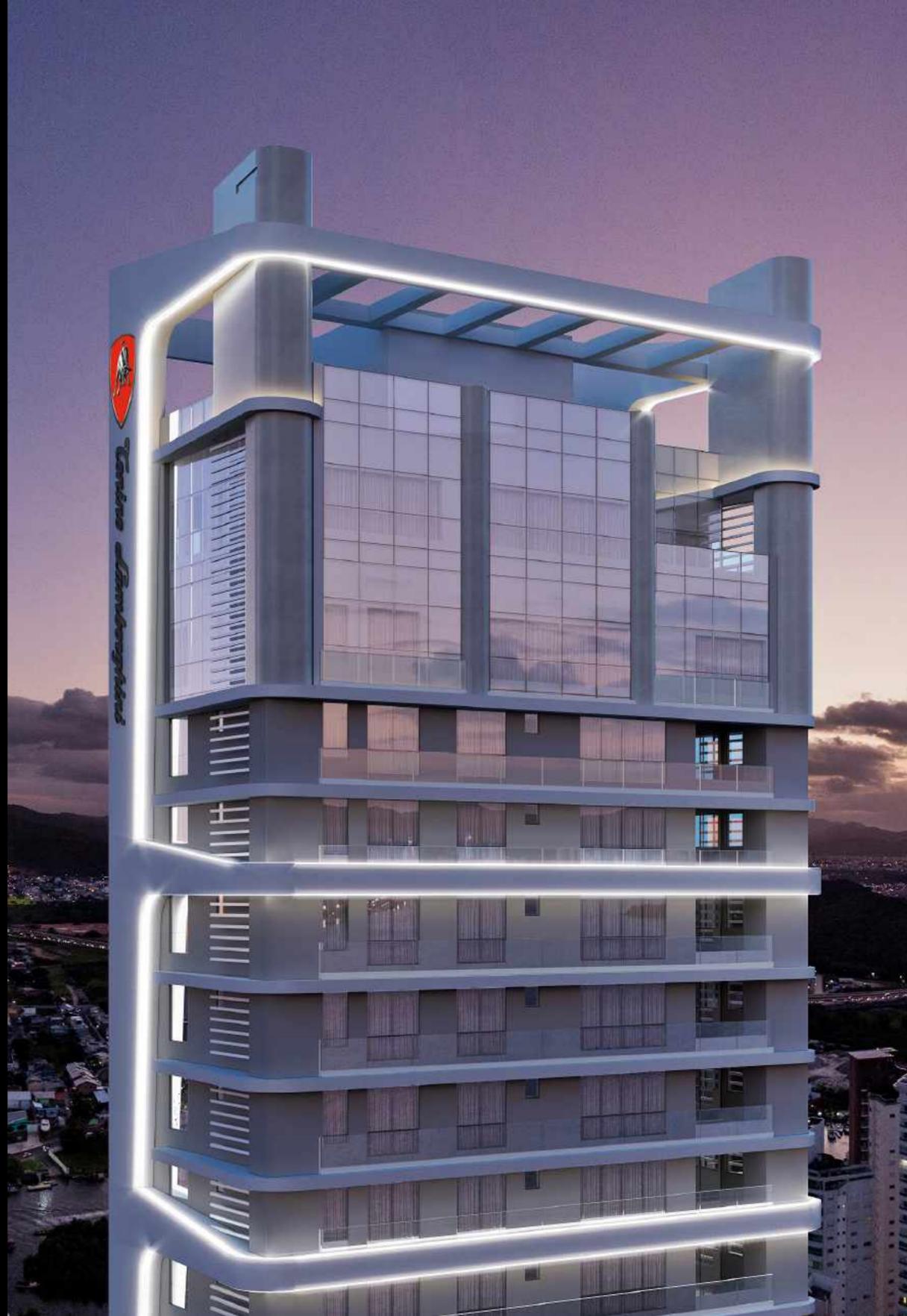
- 53 PAVIMENTOS
- 67 APARTAMENTOS
- 50m DA PRAIA
- ALTURA APROXIMADA  
DA TORRE: 170m

53 FLOORS  
67 APARTMENTS  
50m FROM THE BEACH  
APPROXIMATE TOWER HEIGHT: 170m  
100, 4600 Street  
On the corner of 4502 St.

RUA 4600, 100  
ESQUINA COM A RUA 4502

# UM ÍCONE PARA TRANSFORMAR O SKYLINE DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ

An icon to transform Balneário Camboriú's skyline



## COBERTURA

50° e 51° pavimento  
5 suítes, terraço e piscina  
5 vagas de garagem  
Área privativa: 429,60m<sup>2</sup>

## APARTAMENTOS TIPO A

2 unidades por andar  
8° ao 31° pavimento  
4 suítes  
3 vagas de garagem  
Área privativa: 194,25m<sup>2</sup>

## APARTAMENTOS TIPO B

1 unidade por andar  
33° ao 49° pavimento  
4 suítes  
Até 4 vagas de garagem  
Área privativa: 226,61m<sup>2</sup>

## PENTHOUSE

50th and 51st floors  
4 suites, terrace and pool  
5 parking spots  
Private area: 429,60m<sup>2</sup>

## APARTMENTS UNIT A

8th to 31st floor  
2 units per floor  
3 parking places  
Private area: 194,26m<sup>2</sup>

## APARTMENTS UNIT B

Apartments Type B  
33rd to 49th floor  
1 unit per floor  
Up to 4 parking spots  
Private area: 194,26m<sup>2</sup>

## APARTAMENTO TIPO B DIFERENCIADO

32° pavimento  
Terraço com piscina  
Área privativa: 335,33m<sup>2</sup>

## SALAS COMERCIAIS

5 salas comerciais na Av. Normando Tedesco, de frente para a Marina

## LAZER

Distribuído em 3 pavimentos  
Área aproximada: 2.500m<sup>2</sup>

## UNIQUE UNIT B APARTMENTS

32nd floor  
Terrace with pool  
Private area: 335,33m<sup>2</sup>

## COMMERCIAL ROOMS

5 commercial rooms at Normando Tedesco Av., right across the Marina

## LEISURE AREAS

Distributed in 3 floors  
Approximate area: 2500m<sup>2</sup>

# SUA NOVA VIDA COMEÇA AQUI

No hall do empreendimento é possível sentir o que é viver no Tonino Lamborghini Residences Balneário Camboriú. Design, luxo e sofisticação se unem para trazer o que há de mais exclusivo para o seu dia a dia.

*Your new life begins here*

*By its entrance hall it's possible to feel how it feels like living at the Tonino Lamborghini Residences Balneário Camboriú. Design, luxury and sophistication are united to bring you the most exclusive things for your daily life.*



*Tonino Lamborghini*

RESIDENCES BALNEÁRIO CAMBORIÚ

# TONINO LAMBORGHINI LOUNGE

Um espaço estrategicamente posicionado junto ao hall, no primeiro andar do empreendimento, inspirado no DNA da marca italiana e planejado para receber. Seja ao som do piano ou com o calor da lareira, as experiências vividas aqui ficarão para sempre na memória.

*Tonino Lamborghini Lounge*

*A strategically positioned place in the hall's mezzanine, inspired on the DNA of the italian brand and planned to welcome your guests. By the sound of the piano or the heat of the fireplace, the experiences lived here will be forever in your memory.*







ÁREAS DE LAZER

# PARA COMEMORAR O QUE A VIDA TEM DE MELHOR

Para um jantar em família, apreciar o pôr do sol com tranquilidade ou para brindar com os amigos, aqui você encontra o espaço perfeito para tornar os seus momentos ainda mais especiais.

*Leisure areas to celebrate what's best in life  
Whether you're having a family dinner, appreciating the sunset with ease or celebrating with friends, here you find the perfect place to make your moments even more special.*

## ÁREAS DE LAZER

Amenities

### LAZER 01

- 01 – Academia
- 02 – Funcional e alongamento
- 03 – Piscina adulto com raia
- 04 – Piscina infantil
- 05 – Hidromassagem
- 06 – Espaço grill
- 07 – Coworking
- 08 – Brinquedoteca
- 09 – Playground
- 10 – Pista carrinhos
- 11 – Espaço gourmet
- 12 – Futebol society

- 13 – Salão de festas
- 14 – Terrazza
- 15 – Sauna úmida
- 16 – Sauna seca
- 17 – Spa com hidro e descanso
- 18 – Piscina aquecida

### LAZER 02

- 19 – Massagem
- 20 – Gourmet Bianco
- 21 – Gourmet Nero
- 22 – Sala de jogos
- 23 – Administração

### AMENITIES 1

- 01 – Gym
- 02 – Functional training and stretching
- 03 – Adult pool with lane
- 04 – Children's pool
- 05 – Jacuzzi
- 06 – Grill space
- 07 – Coworking
- 08 – Kids playroom
- 09 – Playground
- 10 – Kid's Car Race
- 11 – Gourmet Area
- 12 – Society soccer

- 13 – Party room
- 14 – Terrazza
- 15 – Wet sauna
- 16 – Dry sauna
- 17 – Spa with jacuzzi and resting
- 18 – Warm pool

### AMENITIES 2

- 19 – Massage
- 20 – Gourmet Bianco
- 21 – Gourmet Nero
- 22 – Game room
- 23 – Administration

Lazer

Amenities

**Aproximadamente 2.500m<sup>2</sup>  
de área de lazer.**

*Around 2500 square meter of amenities area.*



Vistas paradisíacas,  
conforto e o melhor do litoral  
catarinense para você viver  
experiências únicas.

*Wonderful views, comfort and the best of  
Santa Catarina coastal area so you can  
enjoy unique experiences.*

# ÁREAS DE LAZER

Amenities

## LAZER 01

- 01 – Academia
- 02 – Funcional e alongamento
- 03 – Piscina adulto com raia
- 04 – Piscina infantil
- 05 – Hidromassagem
- 06 – Espaço grill
- 07 – Coworking
- 08 – Brinquedoteca
- 09 – Playground
- 10 – Pista carrinhos
- 11 – Espaço gourmet
- 12 – Futebol society

- 13 – Salão de festas
- 14 – Terrazza
- 15 – Sauna úmida
- 16 – Sauna seca
- 17 – Spa com hidro e descanso
- 18 – Piscina aquecida

## LAZER 02

- 19 – Massagem
- 20 – Gourmet Bianco
- 21 – Gourmet Nero
- 22 – Sala de jogos
- 23 – Administração

## AMENITIES 1

- 01 – Gym
- 02 – Functional training and stretching
- 03 – Adult pool with lane
- 04 – Children's pool
- 05 – Jacuzzi
- 06 – Grill space
- 07 – Coworking
- 08 – Kids playroom
- 09 – Playground
- 10 – Kid's Car Race
- 11 – Gourmet Area
- 12 – Society soccer

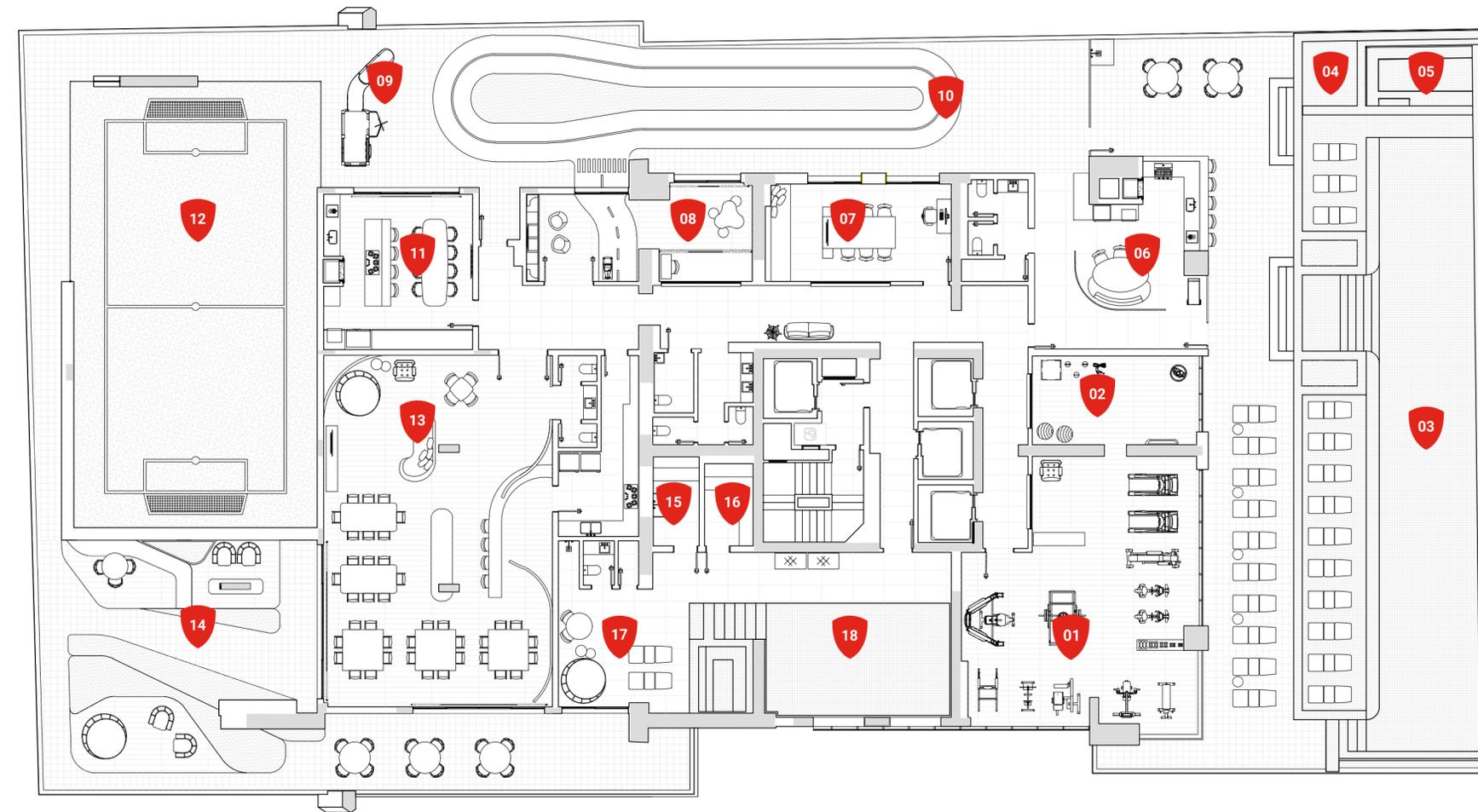
- 13 – Party room
- 14 – Terrazza
- 15 – Wet sauna
- 16 – Dry sauna
- 17 – Spa with jacuzzi and resting
- 18 – Warm pool

## AMENITIES 2

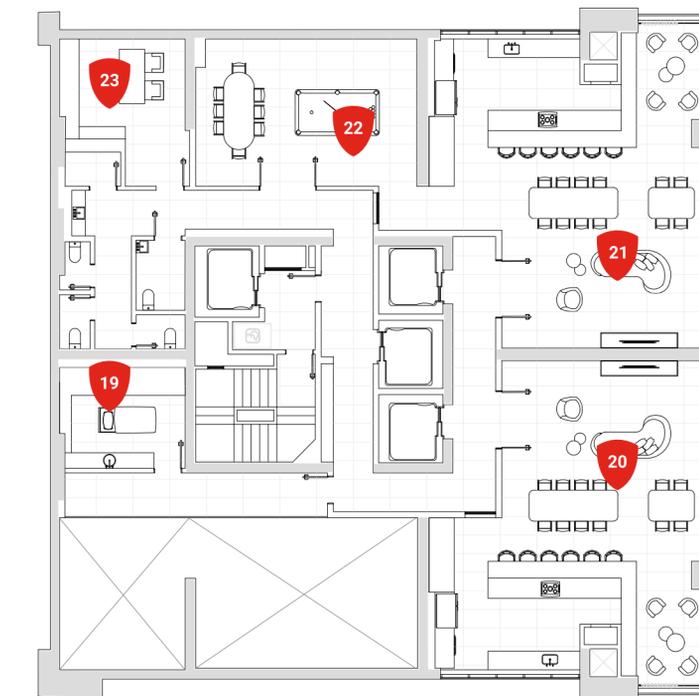
- 19 – Massage
- 20 – Gourmet Bianco
- 21 – Gourmet Nero
- 22 – Game room
- 23 – Administration

Lazer

Amenities



LAZER 1



LAZER 2

Ambientes com revestimentos, decoração, metais e louça Tonino Lamborghini.



Rooms with tiles, decoration, metals and sanitary porcelain by Tonino Lamborghini



O Tonino Lamborghini Residences Balneário Camboriú conta com aproximadamente 2.500m<sup>2</sup> divididos em três andares de áreas de lazer, em espaços com projetos de interiores exclusivos e destinados a toda a família. São ambientes pensados para que você possa promover encontros, comemorar grandes conquistas ou mesmo relaxar depois de um dia de trabalho. Bem-estar, descanso e muita diversão esperam por você.

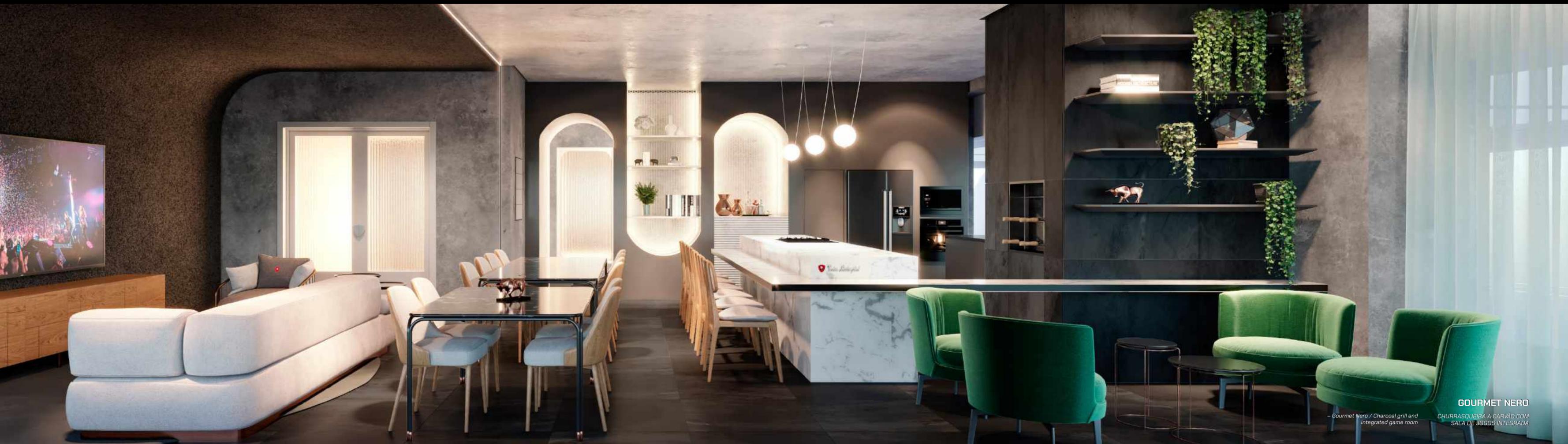
*Tonino Lamborghini Residences Balneário Camboriú has approximately 2500m<sup>2</sup> divided into three floors of leisure areas, in spaces with exclusive interior projects and destined to the whole family. The environments are conceived for you to promote encounters, celebrate big accomplishments, or even relax after a working day. Wellness, rest and a lot of fun are waiting for you.*

“ESTE PROJETO DESAFIA TODOS OS PRÉ-REQUISITOS QUE JÁ TIVEMOS NO PASSADO. CADA AMBIENTE POSSUI UMA ATMOSFERA ÚNICA, CAPAZ DE LEVAR AS PESSOAS PARA O UNIVERSO DA TONINO LAMBORGHINI.”

Vanessa Larré Arquitetura

*"This project challenges every prerequisite we've ever had in the past. Each environment has a unique atmosphere, able to take the people to Tonino Lamborghini's universe" - Vanessa Larré, Architect*





- Gourmet Nero / Charcoal grill and integrated game room

**GOURMET NERO**  
CHURRASQUEIRA A CARVÃO COM  
SALA DE JOGOS INTEGRADA







**COWORKING**

*Coworking / Space to share*

*ESPAÇO PARA COMPARTILHAR O QUE QUISER*



**ESPAÇO GOURMET**

*Gourmet area / Charcoal grill and beer tap next to the game court*

*CHURRASQUEIRA A CARVÃO E CHOPEIRA PRÓXIMO À QUADRA*







FUNCIONAL E ALONGAMENTO

- Functional and stretch /  
Integrated into the gym

INTEGRADO À ACADEMIA



**FUTEBOL SOCIETY**

- Society soccer / With synthetic black grass

COM GRAMA SINTÉTICA PRETA



**BRINQUEDOTECA**

- Toy library / With theater and electric  
mini car integrated track and playground

COM TEATRO E CARRINHO ELÉTRICO  
INTEGRADO A PISTA E PLAYGROUND



**PISTA CARRINHOS**

- Mini cars race track



**PISCINA AQUECIDA**  
- Heated pool / With swimmer for swimming, spa and rest  
COM PROPULSOR PARA NATAÇÃO, SPA E DESCANSO



**MASSAGEM**  
- Massage





**PISCINA ADULTO E INFANTIL**

- Adult and children's pool / Swimming pool with lap and infinity edge

COM RAIA, HIDRO, ESPELHO D'ÁGUA E BORDA INFINITA

# APARTAMENTOS

Os apartamentos do Tonino Lamborghini Residences Balneário Camboriú foram projetados para trazer sofisticação e exclusividade em espaços amplos, que proporcionam novas experiências e boas sensações.

*Apartments*

*Tonino Lamborghini Residences Balneário Camboriú apartments were designed to bring sophistication and exclusivity in big spaces that provide new experiences and good sensations.*

MORAR COM  
ESTILO. VIVER COM  
PERSONALIDADE.  
SURPREENDA-SE  
A CADA DETALHE.

*Living with style. enjoying life with personality.  
Being surprised on every detail*

Apartamento

# TIPO A

## 194,25m<sup>2</sup>

- VISTA PARA O MAR
- 2 UNIDADES POR ANDAR
- 4 SUÍTES, SENDO UMA COM HIDRO E CLOSET
- 3 VAGAS DE GARAGEM SENDO UMA COM PONTO PARA ABASTECIMENTO DE CARROS ELÉTRICOS

- 01 – Living integrado: 36,81m<sup>2</sup>
- 02 – Sacada com churrasqueira a carvão: 7,25m<sup>2</sup>
- 03 – Cozinha: 10,64m<sup>2</sup>
- 04 – Lavabo: 1,93m<sup>2</sup>
- 05 – Área de serviço: 6,30m<sup>2</sup>
- 06 – Lavabo de serviço: 1,85m<sup>2</sup>
- 07 – Suíte 01: 18,96m<sup>2</sup>
- 08 – Suíte 02: 16,35m<sup>2</sup>
- 09 – Suíte máster com hidro e closet: 24,54m<sup>2</sup>
- 10 – Suíte 04: 15,63m<sup>2</sup>
- 11 – Sacada técnica: 3,26m<sup>2</sup>

SEA VIEW  
2 UNITS PER FLOOR  
4 SUITES, ONE WITH JACUZZI AND CLOSET  
3 PARKING SPACES, ONE OF THEM WITH ELECTRIC CAR REFUELING POINT

Apartment UNIT A / 194,25m<sup>2</sup>

- 01 Integrated living room: 36,81m<sup>2</sup>
- 02 Balcony with charcoal grill: 7,25m<sup>2</sup>
- 03 Kitchen: 10,64m<sup>2</sup>
- 04 Powder room: 1,93m<sup>2</sup>
- 05 Laundry room: 6,30m<sup>2</sup>
- 06 Lavatory: 1,85m<sup>2</sup>
- 07 Suite 01: 18,36m<sup>2</sup>
- 08 Suite 02: 16,35m<sup>2</sup>
- 09 Master suite with jacuzzi and closet: 24,54m<sup>2</sup>
- 10 Suite 04: 15,63m<sup>2</sup>
- 11 Technical balcony: 3,26m<sup>2</sup>

Revestimentos e louça Tonino Lamborghini



Tiles and sanitary porcelain by Tonino Lamborghini.



Apartamento

# TIPO A

## 194,25m<sup>2</sup>

- VISTA PARA O MAR
- 2 UNIDADES POR ANDAR
- 4 SUÍTES, SENDO UMA COM HIDRO E CLOSET
- 3 VAGAS DE GARAGEM SENDO UMA COM PONTO PARA ABASTECIMENTO DE CARROS ELÉTRICOS

- 01 – Living integrado: 36,81m<sup>2</sup>
- 02 – Sacada com churrasqueira a carvão: 7,25m<sup>2</sup>
- 03 – Cozinha: 10,64m<sup>2</sup>
- 04 – Lavabo: 1,93m<sup>2</sup>
- 05 – Área de serviço: 6,30m<sup>2</sup>
- 06 – Lavabo de serviço: 1,85m<sup>2</sup>
- 07 – Suíte 01: 18,96m<sup>2</sup>
- 08 – Suíte 02: 16,35m<sup>2</sup>
- 09 – Suíte máster com hidro e closet: 24,54m<sup>2</sup>
- 10 – Suíte 04: 15,63m<sup>2</sup>
- 11 – Sacada técnica: 3,26m<sup>2</sup>

SEA VIEW  
2 UNITS PER FLOOR  
4 SUITES, ONE WITH JACUZZI AND CLOSET  
3 PARKING SPACES, ONE OF THEM WITH ELECTRIC CAR REFUELING POINT

Apartment UNIT A / 194,25m<sup>2</sup>

- 01 Integrated living room: 36,81m<sup>2</sup>
- 02 Balcony with charcoal grill: 7,25m<sup>2</sup>
- 03 Kitchen: 10,64m<sup>2</sup>
- 04 Powder room: 1,93m<sup>2</sup>
- 05 Laundry room: 6,30m<sup>2</sup>
- 06 Lavatory: 1,85m<sup>2</sup>
- 07 Suite 01: 18,36m<sup>2</sup>
- 08 Suite 02: 16,35m<sup>2</sup>
- 09 Master suite with jacuzzi and closet: 24,54m<sup>2</sup>
- 10 Suite 04: 15,63m<sup>2</sup>
- 11 Technical balcony: 3,26m<sup>2</sup>

Revestimentos e louça Tonino Lamborghini

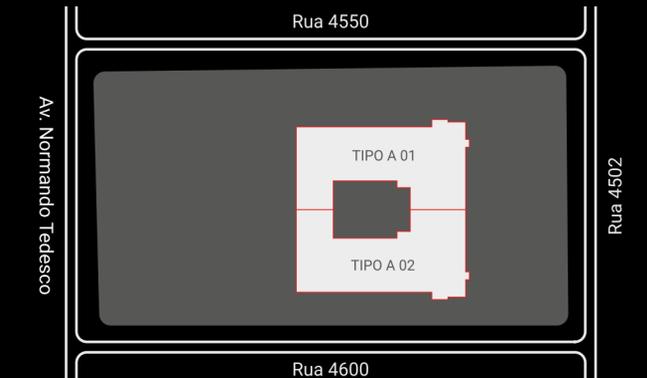


Tiles and sanitary porcelain by Tonino Lamborghini.

TIPO A FINAL 01



TIPO A FINAL 02



Apartamento

# TIPO A 194,25m<sup>2</sup>

Apartment / UNIT A

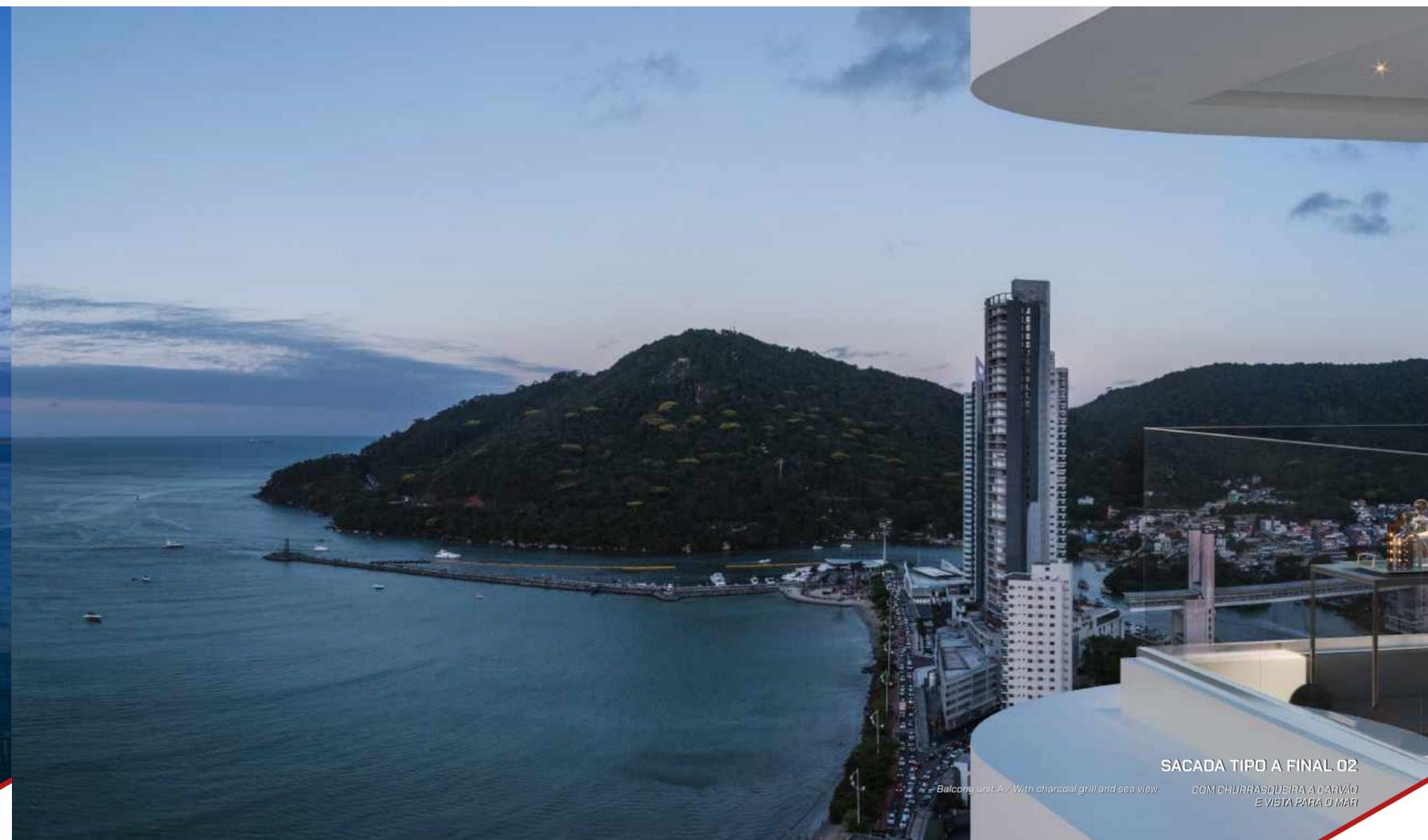
8º AO 31º PAVIMENTO





**SACADA TIPO A FINAL 01**

*- Balcony unit A / With charcoal grill and sea view* **COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO  
E VISTA PARA O MAR**



**SACADA TIPO A FINAL 02**

*- Balcony unit A / With charcoal grill and sea view* **COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO  
E VISTA PARA O MAR**



Apartamento

**TIPO B****226,61m<sup>2</sup>**

- VISTA PARA O MAR
- 1 UNIDADE POR ANDAR
- 4 SUÍTES, SENDO UMA COM HIDRO E CLOSET
- ATÉ 4 VAGAS DE GARAGEM SENDO UMA COM PONTO PARA ABASTECIMENTO DE CARROS ELÉTRICOS

- 01 – Living integrado: 52,82m<sup>2</sup>
- 02 – Espaço para adega
- 03 – Sacada com churrasqueira a carvão: 12,03m<sup>2</sup>
- 04 – Cozinha: 13,25m<sup>2</sup>
- 05 – Área de serviço: 9,21m<sup>2</sup>
- 06 – Lavabo de serviço: 2,27m<sup>2</sup>
- 07 – Lavabo: 1,73m<sup>2</sup>
- 08 – Suíte 01: 14,61m<sup>2</sup>
- 09 – Suíte máster com hidro e closet: 30,31m<sup>2</sup>
- 10 – Suíte 03: 17,29m<sup>2</sup>
- 11 – Suíte 04: 17,68m<sup>2</sup>
- 12 – Sacada técnica: 3,24m<sup>2</sup>

SEA VIEW  
1 UNIT PER FLOOR  
4 SUITES, ONE WITH JACUZZI AND CLOSER  
UP TO 4 PARKING SPACES, ONE OF THEM WITH  
ELECTRIC CAR REFUELING POINT

Apartment UNIT B / 226,61m<sup>2</sup>

- 01 Integrated living room: 52,82m<sup>2</sup>
- 02 Cellar space
- 03 Balcony with charcoal grill: 12,03m<sup>2</sup>
- 04 Kitchen: 13,25m<sup>2</sup>
- 05 Laundry room: 9,21m<sup>2</sup>
- 06 Lavatory: 2,27m<sup>2</sup>
- 07 Powder room: 1,73m<sup>2</sup>
- 08 Suite 01: 14,61m<sup>2</sup>
- 09 Master suite with jacuzzi and closet: 30,31m<sup>2</sup>
- 10 Suite 03: 17,29m<sup>2</sup>
- 11 Suite 04: 17,68m<sup>2</sup>
- 12 Technical balcony: 3,24m<sup>2</sup>

Revestimentos e louça Tonino Lamborghini



Tiles and sanitary porcelain by Tonino Lamborghini.



Apartamento

## TIPO B

226,61m<sup>2</sup>

- VISTA PARA O MAR
- 1 UNIDADE POR ANDAR
- 4 SUÍTES, SENDO UMA COM HIDRO E CLOSET
- ATÉ 4 VAGAS DE GARAGEM SENDO UMA COM PONTO PARA ABASTECIMENTO DE CARROS ELÉTRICOS

- 01 – Living integrado: 52,82m<sup>2</sup>
- 02 – Espaço para adega
- 03 – Sacada com churrasqueira a carvão: 12,03m<sup>2</sup>
- 04 – Cozinha: 13,25m<sup>2</sup>
- 05 – Área de serviço: 9,21m<sup>2</sup>
- 06 – Lavabo de serviço: 2,27m<sup>2</sup>
- 07 – Lavabo: 1,73m<sup>2</sup>
- 08 – Suíte 01: 14,61m<sup>2</sup>
- 09 – Suíte máster com hidro e closet: 30,31m<sup>2</sup>
- 10 – Suíte 03: 17,29m<sup>2</sup>
- 11 – Suíte 04: 17,68m<sup>2</sup>
- 12 – Sacada técnica: 3,24m<sup>2</sup>

SEA VIEW  
1 UNIT PER FLOOR  
4 SUITES, ONE WITH JACUZZI AND CLOSER  
UP TO 4 PARKING SPACES, ONE OF THEM WITH  
ELECTRIC CAR REFUELING POINT

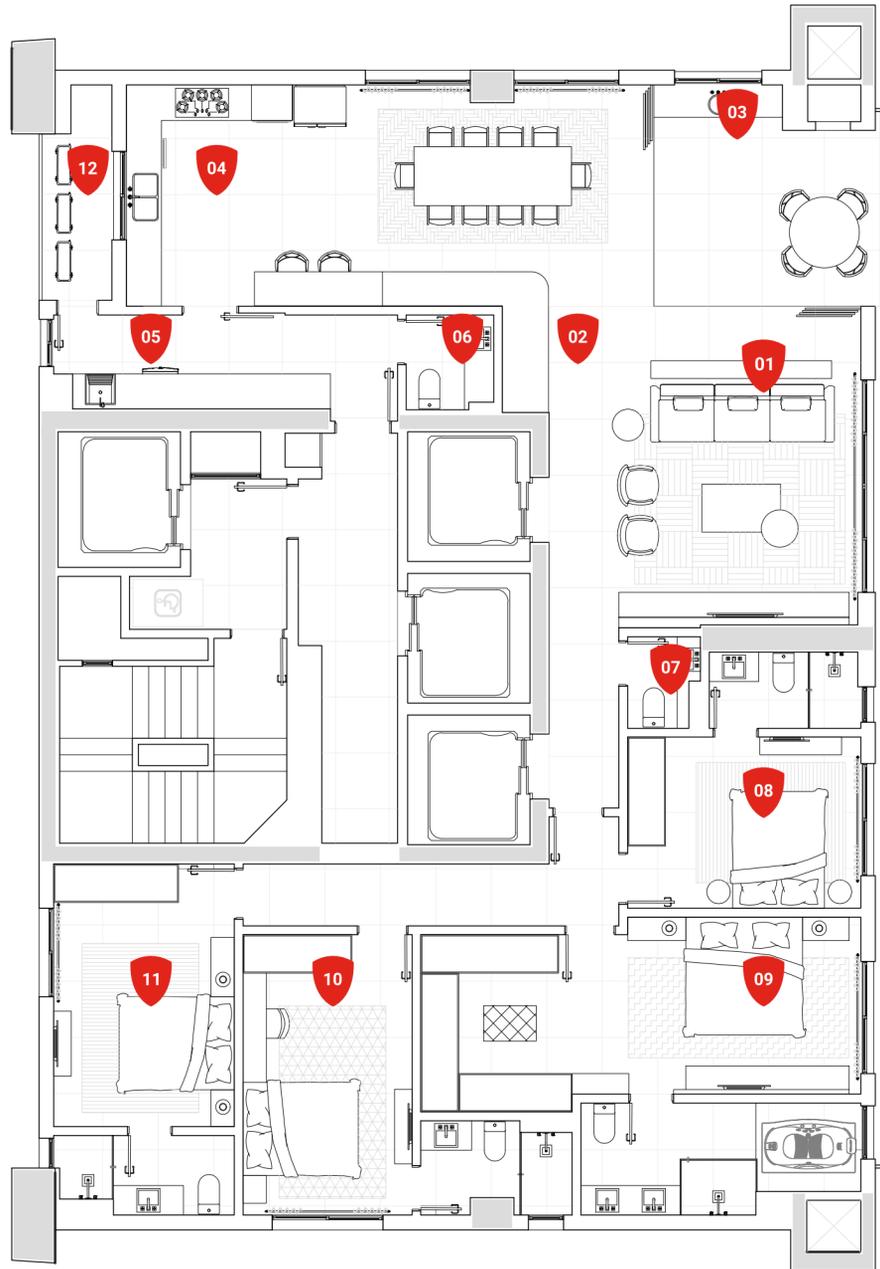
Apartment UNIT B / 226,61m<sup>2</sup>

- 01 Integrated living room: 52,82m<sup>2</sup>
- 02 Cellar space
- 03 Balcony with charcoal grill: 12,03m<sup>2</sup>
- 04 Kitchen: 13,25m<sup>2</sup>
- 05 Laundry room: 9,21m<sup>2</sup>
- 06 Lavatory: 2,27m<sup>2</sup>
- 07 Powder room: 1,73m<sup>2</sup>
- 08 Suite 01: 14,61m<sup>2</sup>
- 09 Master suite with jacuzzi and closet: 30,31m<sup>2</sup>
- 10 Suite 03: 17,29m<sup>2</sup>
- 11 Suite 04: 17,68m<sup>2</sup>
- 12 Technical balcony: 3,24m<sup>2</sup>

Revestimentos e louça Tonino Lamborghini



Tiles and sanitary porcelain by Tonino Lamborghini.



Apartamento

## TIPO B 226,61m<sup>2</sup>

Apartment / UNIT B

33º AO 49º PAVIMENTO

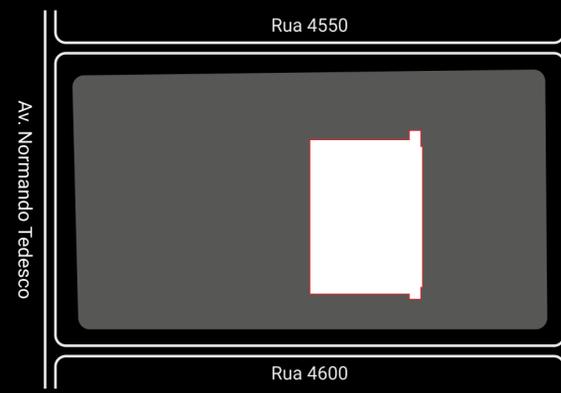
Apartamento

## TIPO B DIFERENCIADO

335,33m<sup>2</sup> Apartment / UNIT B SKY GARDEN VIEW

32º PAVIMENTO

Rua 4550



Rua 4600

Av. Normando Tedesco

Rua 4502

Mar



Integrated living unit B / Suggestion for integrated living with cellar space

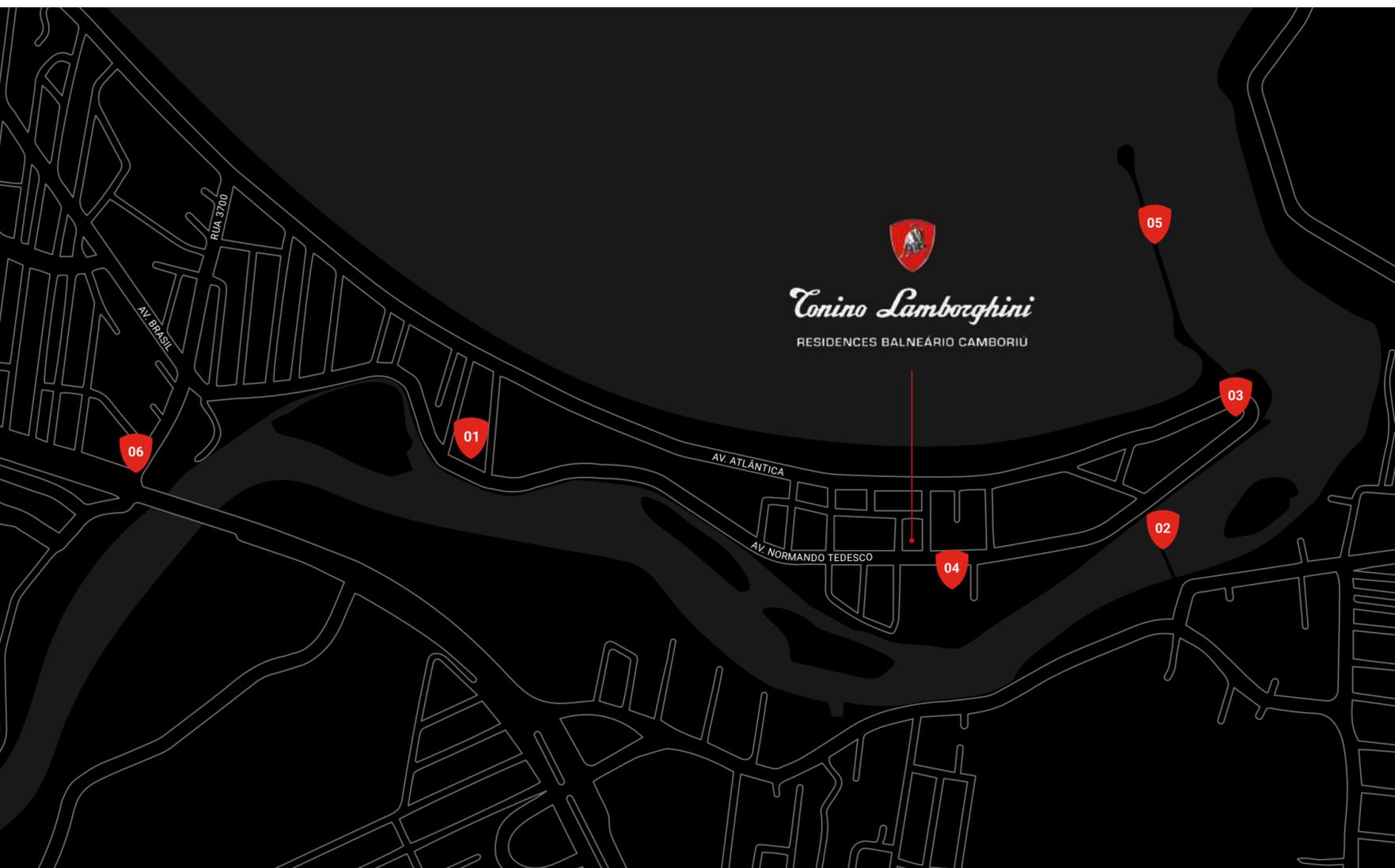
TIPO B  
SUGESTÃO PARA LIVING INTEGRADO COM ESPAÇO PARA ADEGA





# LOCALIZAÇÃO

*Location*



# O LUGAR CERTO PARA SUAS NOVAS EXPERIÊNCIAS

*The right place for your new  
housing experiences*

- 01** – Aquário de Balneário Camboriú
- 02** – Passarela da Barra
- 03** – Parque Unipraias
- 04** – Marina Tedesco
- 05** – Molhe Barra Sul
- 06** – Saída BR 101



Rua 4600, 100  
Esquina com a rua 4502  
Balneário Camboriú / Santa Catarina

100, 4600 Street  
On the corner of 4502 St.  
Balneário Camboriú / Santa Catarina



# DIFERENCIAIS DO EMPREENDIMENTO

## ÁREAS COMUNS E LAZER

 Ambientes com acabamentos e móveis assinados por Tonino Lamborghini

 Quatro elevadores, sendo 02 sociais, 01 de serviço exclusivo para moradores e 01 de serviço para o condomínio e emergência

 Sala de administração condominial

 Wi-Fi em todas as áreas comuns e de lazer

 Hall com pé-direito duplo e atendimento com layout sistema concierge

 Controle automatizado na guarita: iluminação, sonorização, climatização, nível de água reservatório e compartimento de resíduos

 Piscinas com tratamento de ozônio

 Guarita climatizada

 Rampas de acesso, banheiros, piscinas e portas compatíveis para portadores de necessidades especiais

 Alta eficiência de distribuição de energia com sistema de barramento blindado.

 Entrada de garagem com iluminação interativa e automatizada

 Entrada para banhistas com lava-pés, lavabo e fácil acesso ao bicicletário

 Garagem com pintura epoxi

 Bicicletário para guarda e manutenção de bicicletas com acesso por biometria ou senha

 Acessibilidade em todas as áreas comuns e de lazer

 Área para funcionários do condomínio com cozinha, vestiário e banheiro

## APARTAMENTOS

 Pisos cerâmicos e louças assinados por Tonino Lamborghini

 Churrasqueira a carvão com sistema de exaustão mecânica

 Entradas social e de serviço independentes

 Infraestrutura para adega climatizada nos apartamentos Tipo B

 Persianas motorizadas integradas nas janelas das suítes

 Infraestrutura para automação de iluminação, climatização, audiovisual e cortinas dos apartamentos

 Pontos de água para geladeira, filtro e máquina de lavar louça

 Tubulação de água quente e fria em PPR

 Infraestrutura para aquecedor e recirculação de água quente

 Pé-direito livre de 2,65m

 Infraestrutura para câmera no hall do apartamento

 Tomadas USB nas suítes e living

 Esquadrias de alumínio e vidro laminado projetadas para melhor desempenho termoacústico

 Sistema de ar-condicionado Split

 Box de praia

## SUSTENTABILIDADE

 Um ponto de abastecimento para carros elétricos por apartamento

 Sensores de presença para iluminação nas áreas de circulação

 Depósito de resíduos comum e reciclado com lixeiras exclusivas para coleta seletiva

 Reaproveitamento de água pluvial nas áreas comuns e tanque de retardo

 Medidores individuais de água, luz e gás

## SEGURANÇA E SERVIÇOS

 Controle de acesso nos elevadores, áreas comuns e lazer por biometria ou senha

 Gerador de energia para áreas comuns e elevadores em caso de queda de energia

 Sistema de monitoramento por câmeras em todo o empreendimento

 Sistema Sprinkler nos apartamentos e áreas comuns

 Escada pressurizada com sensor de presença e revestimento em porcelanato

 Entrada exclusiva de serviço no condomínio e apartamentos

 Estudo de túnel de vento

 Sistema de detecção de gás nas prumadas das áreas comuns

## PERSONALIZE O SEU EMBRAED

Para sua maior comodidade, oferecemos um serviço opcional de personalização exclusivo para clientes Embraed. Nossa equipe especializada em projetos de arquitetura de interiores e decoração de ambientes também é responsável por atender e avaliar as solicitações de mudança de layout dos apartamentos. Dessa forma, todas as alterações em posições de paredes, instalações elétricas e hidráulicas, substituição de revestimentos, entre outras, acompanham o mesmo Padrão Embraed.

  
**PERSONNALITÉ**  
• PROJETOS ESPECIAIS •

# CONTATO

Contact



*Tonino Lamborghini*

RESIDENCES BALNEÁRIO CAMBORIÚ

## TONINO LAMBORGHINI RESIDENCES BALNEÁRIO CAMBORIÚ

REGISTRO DE INCORPORAÇÃO: R.11-22482 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC.

**WWW.TLAMBORGHINIRESIDENCESBC.COM.BR**

 toninolamborghiniresidencesbc
  tlrresidencesbalneariocamboriu

Material sujeito a alterações. De acordo com a Lei nº 4591/64, informamos que as imagens contidas neste material possuem apenas caráter de sugestão. Nos reservamos o direito de alterar as especificações deste material publicitário, prevalecendo as informações destacadas no ato da venda, estabelecidas no contrato e memorial descritivo do empreendimento. A aquisição de mobílias e peças decorativas do apartamento é de responsabilidade do cliente.

**TONINO LAMBORGHINI É UMA MARCA REGISTRADA DE PROPRIEDADE ÚNICA E EXCLUSIVA DE TONINO LAMBORGHINI S.P.A.**

**TONINO LAMBORGHINI RESIDENCES BALNEÁRIO CAMBORIÚ É UM PROJETO DA EMBRAED EMPREENDIMENTOS S.A.**

*Provisional material subject to change. According to Brazilian Law nº 4591/64, we inform that the images shown on this material are to be taken just as suggestions. We reserve the right of changing the specifications of this advertisement, with the prevailing of information highlighted during the act of purchase and established by contract. The apartment will be handed over according to the construction specifications. The acquisition of furniture and decoration is under the client's responsibility.*

*Tonino Lamborghini is a trademark in the sole and exclusive ownership to Tonino Lamborghini S.P.A.*

*Tonino Lamborghini Residences Balneário Camboriú is a project from Embraed Empreendimentos S.A.*



## PLANTÃO DE VENDAS TONINO LAMBORGHINI RESIDENCES BALNEÁRIO CAMBORIÚ

Av. Atlântica, 5320 - Esquina com a rua 4600  
Barra Sul / Balneário Camboriú

(47) 3361 6308

## CENTRAL DE VENDAS

Av. Brasil, 3223  
Balneário Camboriú - SC

(47) 3264 0008  
vendas@embraed.com.br





**EMBRAED**  
EMPREENDIMENTOS

*REGISTRO DE INCORPORAÇÃO: R.11-22482 2º OFÍCIO DO  
REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC.*